

УТВЕРЖДАЮ  
НОВАЯ РЕДАКЦИЯ  
генеральный директор  
ООО «Капитал»  
И.Н. СМЕРНОВ  
01 августа 2014 г.



**Общество с ограниченной ответственностью «Капитал»**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**«3-х этажного, многоквартирного жилого дома № 28»  
в пос. Щедрино-2 Ярославского района Ярославской области**

## 1. Информация о застройщике

Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал»
Виды деятельности, осуществляемой застройщиком (согласно учредительных документов)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве.</li> <li>- производство общестроительных работ по возведению зданий</li> <li>- производство общестроительных работ по прокладке мест. трубопровод., линий связи, включая вспомогательные работы</li> <li>- разборка и снос зданий, расчистка строительных участков</li> <li>- производство земляных работы</li> <li>- инженерные изыскания для строительства</li> </ul>
Данные о государственной регистрации застройщика	<p>ИНН/КПП – 7604249265 / 760401001 ОГРН 1137604014382  Свидетельство о постановке на учет СЕРИЯ 76 № 002968545 выдано 26.09.2013 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Ярославской области  Сведения о постановке на учет в Госкомстате России (уведомление от 07.10.2013 г.)  ОКПО-12675269  ОКАТО- 78401368000  ОКТМО- 78701000  ОКОГУ - 4210014  ОКФС – 16  ОКОПФ – 12165  ОКВЭД – 74.20.1; 45.21.1; 45.21.4; 45.11.1; 45.11.2; 74.20.35;</p>
Место нахождения застройщика	<p>Юридический адрес: 150000 Ярославская обл. г. Ярославль, Крестьянский проезд, д. 10  Фактический адрес: 150014 Ярославская обл. г. Ярославль ул. Чайковского д.23</p>
Данные об участниках	<p>ООО «КапиталСтрой» - единственный участник (100 % голосов) из них  Леонид Николаевич Смирнов – (50% голосов)  Николай Иванович Смирнов – (50% голосов)</p>
Руководитель	Леонид Николаевич Смирнов - генеральный директор
Информация о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	-
Информация о проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство иных объектов не осуществлялось.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (номер, срок действия, орган выдавший свидетельство)	<p>Строительство объекта производится путем привлечения подрядных организаций на каждый вид работ в соответствии с имеющимися разрешениями и лицензиями у подрядчика.</p> <p>Выполнение функций заказчика производится путем привлечения на договорной основе общества с ограниченной ответственностью ООО «КапиталСтрой» 150014 г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 23, ИНН 7604241322 КПП 760401001</p> <p>(Свидетельство о допуске к определенному виду ли видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО № С-248-7604241322-01 выдано члену Саморегулируемой организации Некоммерческое партнёрства «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта») в лице генерального директора Смирнова Леонида Николаевича</p> <p>При осуществлении строительной деятельности привлечена агентская организация Общество с ограниченной ответственностью «ЯрКос» (ИНН/КПП 7604054675/760401001; ОГРН 1027600686794.</p>
Фирменное наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Капитал»
Величина собственных денежных средств, финансовый результат текущего года.	27431 тыс. рублей.
Информация о размере кредиторской задолженности на момент опубликования проектной декларации	22096 тыс. рублей.
Информация о размере дебиторской задолженности на момент опубликования проектной декларации	26188 тыс. рублей.
	<b>2. Информация о проекте строительства</b>
Цель проекта строительства	Целью строительства жилого дома является обеспечение потребности жителей Ярославского района современным, доступным и комфортным жильем. Застройка данного участка позволит благоустроить как прилегающую территорию, так и часть улицы прилегающей к дому. Реализация данного проекта позволит содействовать формированию архитектурного облика Ярославского района.
Планируемая стоимость проекта строительства	Сметная стоимость <b>65 980 203</b> рублей
Этапы и срок реализации проекта	Начало строительства – август 2014 г. Окончание – III квартал 2015 г.
Разрешение на строительство	№ RU 76517308-493-2014 от 01.08.2014 г., выдано Администрацией Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области
Информация об органах, уполномоченном в соответствии с	Администрация Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области

законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
Информация о земельном участке	<p>Собственник земельного участка – Ярославский муниципальный район Ярославской области. Право на земельный участок – аренда (договор аренды № 1340 земельного участка, предоставленного для строительства 3-х этажных многоквартирных жилищных домов и строительства детского сада по результатам аукциона от 15.10.2012 г.) Срок аренды с 15.10.2012 г. по 14.10.2017 г. и соглашение № 1 от 07.08.2013г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 15.10.2012г. № 1340, предоставленного для строительства 3-х этажных многоквартирных жилых домов и строительства детского сада по результатам аукциона); дополнительное соглашение № 2 к договору аренды № 1340 от 15.10.2012г. и договор № 2 субаренды земельного участка, предоставленного для многоквартирного жилищного строительства от 10.06.2014г.</p> <p>Площадь земельного участка для строительства жилого дома № 28 составляет 1959,0 кв. м., кадастровый номер участка 76:17:144401:1672</p>
Элементы благоустройства	<p>Пешеходные дорожки, проезды, площадки для сушки белья и вещей площадка для взрослого населения и установка мусороконтейнеров. Установка малых архитектурных форм. Детская игровая площадка. Озеленение – устройство газонов с посевом трав, устройством цветников и посадкой деревьев.</p>
	<b>3. Описание строящегося объекта</b>
Общая информация об объекте (местоположение описание в соответствии с проектной документацией)	<p>Настоящий проект разработан на основании градостроительного плана земельного участка выданного администрацией Карабахского СП ЯМР ЯО, технического задания на проектирование утвержденного ООО «Капитал».</p> <p>Площадка строительства объекта «3-х этажный, многоквартирный жилой дом № 28» расположена на территории п. Щедрино-2, Ярославского района, Ярославской области.</p> <p>Площадь застройки – 811,4 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 1640,7 кв.м.</p> <p>Общая жилая площадь – 865,2 кв.м.</p> <p>Общая площадь здания – 2125,5 кв.м.</p> <p>Этажность здания – 3</p>
Описание самостоятельных частей в объекте строительства	<p><b>1 подъезд:</b></p> <p><u>1 этаж</u></p> <p>кв. № 1 – однокомнатная квартира – 32,4 кв.м</p> <p>кв. № 2 – однокомнатная квартира – 39,0 кв.м</p> <p>кв. № 3 – однокомнатная квартира – 38,9 кв.м</p> <p>кв. № 4 – однокомнатная квартира – 38,6 кв.м</p> <p>кв. № 5 – однокомнатная квартира – 39,2 кв.м</p> <p>кв. № 6 – двухкомнатная квартира – 49,2 кв.м</p> <p>кв. № 7 – однокомнатная квартира – 32,4 кв.м</p> <p><u>2 этаж</u></p> <p>кв. № 8 – однокомнатная квартира – 32,4 кв.м</p> <p>кв. № 9 – однокомнатная квартира – 39,0 кв.м</p> <p>кв. № 10 – однокомнатная квартира – 38,9 кв.м</p> <p>кв. № 11 – однокомнатная квартира – 38,6 кв.м</p>

	<p>кв. № 12 – однокомнатная квартира – 39,2 кв.м  кв. № 13 – двухкомнатная квартира – 49,2 кв.м  кв. № 14 – однокомнатная квартира – 32,4 кв.м</p> <p><u>3 этаж</u>  кв. № 15 – однокомнатная квартира – 32,4 кв.м  кв. № 16 – однокомнатная квартира – 39,0 кв.м  кв. № 17 – однокомнатная квартира – 38,9 кв.м  кв. № 18 – однокомнатная квартира – 38,6 кв.м  кв. № 19 – однокомнатная квартира – 39,2 кв.м  кв. № 20 – двухкомнатная квартира – 49,2 кв.м  кв. № 21 – однокомнатная квартира – 32,4 кв.м</p> <p><b>2 подъезд:</b>  <u>1 этаж</u>  кв. № 22 – однокомнатная квартира – 34,3 кв.м  кв. № 23 – двухкомнатная квартира – 49,2 кв.м  кв. № 24 – однокомнатная квартира – 34,5 кв.м  кв. № 25 – однокомнатная квартира – 37,0 кв.м  кв. № 26 – двухкомнатная квартира – 49,5 кв.м  кв. № 27 – однокомнатная квартира – 38,7 кв.м  кв. № 28 – однокомнатная квартира – 34,3 кв.м</p> <p><u>2 этаж</u>  кв. № 29 – однокомнатная квартира – 34,3 кв.м  кв. № 30 – двухкомнатная квартира – 49,2 кв.м  кв. № 31 – однокомнатная квартира – 34,5 кв.м  кв. № 32 – однокомнатная квартира – 37,0 кв.м  кв. № 33 – двухкомнатная квартира – 49,5 кв.м  кв. № 34 – однокомнатная квартира – 38,7 кв.м  кв. № 35 – однокомнатная квартира – 34,3 кв.м</p> <p><u>3 этаж</u>  кв. № 36 – однокомнатная квартира – 34,3 кв.м  кв. № 37 – двухкомнатная квартира – 49,2 кв.м  кв. № 38 – однокомнатная квартира – 34,5 кв.м  кв. № 39 – однокомнатная квартира – 37,0 кв.м  кв. № 40 – двухкомнатная квартира – 49,5 кв.м  кв. № 41 – однокомнатная квартира – 38,7 кв.м  кв. № 42 – однокомнатная квартира – 34,3 кв.м</p>
Состав общего имущества в 3-х этажном 2-х подъездном жилом доме № 28	<p>Лестницы, коридоры – являются общим имуществом собственников квартир.</p> <p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности входят нежилые помещения (лестничные площадки, тамбуры) общей площадью 122,16 кв. м., за исключением помещений индивидуального пользования</p>
Предполагаемый срок сдачи объекта	IV квартал 2015 г.
Способ обеспечения обязательств застройщика по договору	Залог в силу закона
Перечень органов государственной власти, местного самоуправления и организаций представители которых	<p>В приемке жилого дома участвуют представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заказчика (застройщика)</li> <li>- Генерального подрядчика</li> <li>- Административная Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области</li> </ul>

будут участвовать в приемке объекта	
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта	Иных договоров нет
Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков	<p>Снижение общего уровня рисков достигнуто путем инвестирования свободных средств в различные инвестиционные проекты, результаты которых не связаны друг с другом. Структура капитала компании максимально оптимизирована для гибкого реагирования на потенциальные неблагоприятные факторы, возникающие на строительном рынке.</p> <p>Для большей управляемости процессами подряда и поставки проведена преддоговорная работа с применением правовых норм обеспечения обязательств.</p> <p>Процесс поставки обеспечен из нескольких источников не связанных друг с другом, что позволяет оперативно перераспределять нагрузку между поставщиками.</p> <p>По нашему мнению, финансовые риски отсутствуют</p>
<b>4. Подрядчики</b>	
Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы	<p>Технический заказчик - ООО «КапиталСтрой» 150014 г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 23, ИНН 7604241322 КПП 760401001 (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО № С-248-7604241322-01 выдано члену Саморегулируемой организации Некоммерческое партнёрства «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта»)</p> <p>Проектировщик – ООО «СтройПроект» 150014, гор. Ярославль, ул. Чайковского, 23, ИНН 7604222707 КПП 760401001 (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСП-П-01099.1-18042012, выдано СРО НП «Стандарт-Проект».)</p> <p>Генеральный подрядчик - ООО «КапиталСтрой» 150014 г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 23, ИНН 7604241322 КПП 760401001 (Свидетельство о допуске к определенному виду ли видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО № С-248-7604241322-01 выдано члену Саморегулируемой организации Некоммерческое партнёрства «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта»)</p>

Опубликовано на сайте titan.yaroslavl.ru 01 августа 2014г.

Генеральный директор ООО «Капитал»



Л.Н. Смирнов

**Общество с ограниченной ответственностью «Капитал»  
ИЗМЕНЕНИЯ ВНОСИМЫЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**«3-х этажного, многоквартирного жилого дома № 28»  
в пос. Щедрино-2 Ярославского района Ярославской области**

**2. Информация о проекте строительства**

Этапы и срок реализации проекта	Начало строительства – август 2014 г. Окончание – I квартал 2018 г.
---------------------------------	--

**3. Описание строящегося объекта**

Предполагаемый срок сдачи объекта	I квартал 2018 г.
-----------------------------------	-------------------

Опубликовано на сайте titan.yaroslavl.ru 25 апреля 2017г.

Генеральный директор ООО «Капитал»



/Тузов А.А./

**Общество с ограниченной ответственностью «Капитал»  
ИЗМЕНЕНИЯ ВНОСИМЫЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**«3-х этажного, многоквартирного жилого дома № 28»  
в пос. Щедрино-2 Ярославского района Ярославской области**

**2. Информация о проекте строительства**

Этапы и срок реализации проекта	Начало строительства – август 2014 г. Окончание – IV квартал 2018 г.
---------------------------------	---

**3. Описание строящегося объекта**

Предполагаемый срок сдачи объекта	IV квартал 2018 г.
-----------------------------------	--------------------

Опубликовано на сайте titan.yaroslavl.ru 27 июля 2017г.

Генеральный директор ООО «Капитал» \_\_\_\_\_



Тузов А.А./